

江苏京海禽业集团有限公司

10

11

12 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

13 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

14 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

15 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

16 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

17 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

18 江苏京海禽业集团有限公司 海门市海二街道办事处 海二街道

序号	权利人	坐落	房屋用途	房屋面积	房屋层数	房屋用途	房屋面积	房屋层数	房屋用途	房屋面积	房屋层数
1	江苏京海禽业集团有限公司	海门市海二街道办事处 海二街道 海政房权证字第 131013994 号	2006 (第 17122 (号 仓储 用途)	352.84	2 号房	海二街道 人民 东路 380 号内 2 号 房	164.36	2	海二街道 人民 东路 380 号内 1 号 房	209.16	2
2	江苏京海禽业集团有限公司	海门市海二街道办事处 海二街道 海政房权证字第 131013995 号	2006 (第 17122 (号 仓储 用途)	352.84	3 号房	海二街道 人民 东路 380 号内 3 号 房	164.36	2	海二街道 人民 东路 380 号内 5 号 房	226.58	2

（二）配套设施

大楼配备食堂、培训室，设有充足的停车位，以便员工和访客停放车辆。同时，还具备完善的消防、安保、通风、空调等设施，为办公营造安全、舒适的环境。

（三）周边环境

办公大楼周边的交通极为便利，有多条公交线路途经此地，有利于员工通勤以及客户来访。周边的商业配套完备，涵盖学校、菜场、医院、超市、餐厅、银行等，可满足日常生活与商务活动的需求。

三、买家资格要求

（一）主体资格

1. 投标人资格要求

1.1 招标流程

2. 投标人资格要求

2.1 资格要求

2.1.1 资格要求

(四) 投标文件编制与递交

投标人需依据招标文件的要求编制资料文件，并于 2025 年 08 月 21 日前将资料文件送达指定地点，或通过线上方式进行投递。投标报价及付款方式应通过线上竞价链接 (http://wq.jinghai.net/app/index.php?i=2&c=entry&do=dayu_form&id=1069&g=dayu_form) 予以填报。

(五) 投标保证金

（一）价格因素

投标报价系评标之重要因素之一，在满足招标文件规定要求的基础上，评标委员会将对各投标人的投标报价予以比较，报价合理且具备竞争力的投标人将获得较高分值。

（二）购买方案

评标委员会将对投标人的购买方案进行评估，包括付款方式、资金来源、后续使用规划等方面。购买方案合理、可行且有利于大楼后续发展的投标人将获得较高的分数。

（三）信誉与实力

投标人的信誉和实力也是评标的重要因素。投标人应具有较好的信誉和较强的实力。

